



Syndic - Vente - Location - Gestion de Patrimoine

Av. des Eperviers, 9
1150 Bruxelles
TEL : 02/808.29.03
FAX : 02/400.42.26
MAIL : info@victor-h.be

Décompte 2019/2020

Madame OPHALS G.
Avenue de l'Aquillon, 5/10
B-1200 Bruxelles

BLEUETS
Avenue de l'Aquillon, 1-3-5
B-1200 Bruxelles
- N° BCE : 0833.652.939
Le 21/10/2020

Votre gestionnaire : François-Xavier Fautré
Votre comptable : Véronique Noël
Votre assitant : Nathalie Willemsen

Vos identifiants internet :
Code d'accès : OPHALSG.
Mot de passe : GEAUVJVRVP

Date d'échéance : 21/11/2020

Décompte 2019/2020						Compte : S402/410OPHALSG
Période du 01/07/2019 au 30/06/2020						OPHALS G.
						Page - 1 -
						VICTOR H
Désignation	Quotités	Montant à répartir	Prorata temporis	Quote part		Charges occupant
I3 Appartement						
GENERAL	157,00 / 5 000,00	20 000,00	366 / 366	628,00		
PROTECTION ANTI-INCENDIE	157,00 / 5 000,00	1 315,21	366 / 366	41,30		41,30
ASCENSEURS	157,00 / 5 000,00	5 764,79	366 / 366	181,01		123,79
INSTALLATIONS ELECTRIQUES	157,00 / 5 000,00	1 166,71	366 / 366	36,64		31,00
CHAUFFAGE (32%)	157,00 / 5 000,00	1 127,57	366 / 366	35,41		35,41
SANITAIRES	157,00 / 5 000,00	278,25	366 / 366	8,74		6,49
MENUISERIES	157,00 / 5 000,00	1 402,00	366 / 366	44,03		44,03
NETTOYAGE ET TRAITEMENT DES ORD	157,00 / 5 000,00	10 814,82	366 / 366	339,58		339,81
PARC (21%)	157,00 / 5 000,00	6 965,83	366 / 366	218,73		218,73
ENTRETIEN BATIMENT	157,00 / 5 000,00	1 558,20	366 / 366	48,93		7,99
TRAVAUX	157,00 / 5 000,00	3 177,24	366 / 366	99,77		
REDEVANCE FIXE ET CONSOMMATION N° 0	537,03 / 27 142,62	27 142,50		537,03		537,03
FOURNITURES A L'ASSOCIATION	157,00 / 5 000,00	2 899,82	366 / 366	91,06		91,06
HONORAIRES	157,00 / 5 000,00	9 687,73	366 / 366	304,20		237,16
ASSURANCE	157,00 / 5 000,00	7 831,17	366 / 366	245,90		69,69
FRAIS D'ADMINISTRATION	157,00 / 5 000,00	1 253,57	366 / 366	39,36		
TAXES ET REDEVANCES	157,00 / 5 000,00	197,80	366 / 366	6,21		
FRAIS BANCAIRES	157,00 / 5 000,00	167,35	366 / 366	5,25		
Total du lot I3		102 750,56		2 911,15		1 783,49
Total copropriété		102 750,56				
Total individuel				2 911,15		1 783,49
Vos appels de fonds				-4 082,00		
Montant de la régularisation				-1 170,85		

Relevé de votre compte personnel arrêté au 21/10/2020
Pour information, au 30/06/2020 : Solde créditeur 1 170,85

Compte : S402/410OPHALSG
 OPHALS G.
 Page : 2-
 VICTOR H

Date	Libellé	Débit	Crédit
01/07/2019	Ouverture bilan 30/06/2019	38,63	
01/07/2019	Appel/Oproep T3 2019	1 177,50	
16/07/2019	OPHALS G.		677,50
19/08/2019	OPHALS G.		500,00
01/10/2019	Appel/Oproep T4 2019	1 177,50	
15/11/2019	OPHALS G.		38,63
15/11/2019	OPHALS G.		677,50
16/12/2019	OPHALS G.		500,00
01/01/2020	Provisions T1 2020	863,50	
18/02/2020	OPHALS G.		400,00
17/03/2020	OPHALS G.		463,50
01/04/2020	Provisions T2 2020	863,50	
18/05/2020	OPHALS GEORGETTE		400,00
16/06/2020	OPHALS GEORGETTE		463,50
30/06/2020	Décompte 2019/2020		1 170,85
01/07/2020	Provisions T3 2020	863,50	
16/07/2020	OPHALS GEORGETTE		400,00
18/08/2020	OPHALS GEORGETTE		463,50
01/10/2020	Provisions T4 2020	863,50	
16/10/2020	OPHALS GEORGETTE		400,00
	TOTAL	5 847,63	6 554,98
	Solde créditeur		707,35



Syndic - Vente - Location - Gestion de Patrimoine

Av. des Eperviers, 9
1150 Bruxelles
TEL : 02/808.29.03
FAX : 02/400.42.26
MAIL : info@victor-h.be

Décompte 2020/2021

Madame OPHALS G.
Avenue de l'Aquillon, 5/10
B-1200 Bruxelles

BLEUETS
Avenue de l'Aquillon, 1-3-5
B-1200 Bruxelles
- N° BCE : 0833.652.939
Le 17/01/2022

Votre gestionnaire : François-Xavier Fautré
Votre comptable : Salvatore Piazza
Votre assistant : Nathalie Willemsen

Vos identifiants internet :
Code d'accès : OPHALSG.
Mot de passe : GEAUVJVRVP

Date d'échéance / Vervaldatum: 17/02/2022

CE MONTANT EST REPRIS DANS VOTRE APPEL T1 2022 !

Décompte 2020/2021						Compte : S402/4100PHALSG
Période du 01/07/2020 au 30/06/2021						OPHALS G.
						Page - 1 -
						VICTOR H
Désignation	Quotités	Montant à répartir	Prorata temporis	Quote part		Charges occupant
I3 Appartement						25,97
GENERAL	157,00 / 5 000,00	827,10	365 / 365	25,97		22,42
PROTECTION ANTI-INCENDIE	157,00 / 5 000,00	4 230,01	365 / 365	132,82		172,07
ASCENSEURS	157,00 / 5 000,00	5 479,98	365 / 365	172,07		22,85
INSTALLATIONS ELECTRIQUES	157,00 / 5 000,00	1 758,94	365 / 365	55,23		216,89
CHAUFFAGE (32%)	157,00 / 5 000,00	7 703,42	365 / 365	241,88		43,80
SANITAIRES	157,00 / 5 000,00	1 395,02	365 / 365	43,80		55,77
MENUISERIES	157,00 / 5 000,00	1 776,02	365 / 365	55,77		337,57
NETTOYAGE ET TRAITEMENT DES ORD	157,00 / 5 000,00	10 750,39	365 / 365	337,56		362,55
PARC (21%)	157,00 / 5 000,00	12 267,73	365 / 365	385,21		8,38
ENTRETIEN BATIMENT	157,00 / 5 000,00	268,10	365 / 365	8,42		684,03
REDEVANCE FIXE ET CONSOMMATION N° 03	684,03 / 30 781,78	30 781,78		684,03		116,31
FOURNITURES A L'ASSOCIATION	157,00 / 5 000,00	3 704,21	365 / 365	116,31		238,55
HONORAIRES	157,00 / 5 000,00	7 758,89	365 / 365	243,63		215,35
ASSURANCE	157,00 / 5 000,00	8 190,44	365 / 365	257,19		
FRAIS D'ADMINISTRATION	157,00 / 5 000,00	809,72	365 / 365	25,43		
TAXES ET REDEVANCES	157,00 / 5 000,00	198,60	365 / 365	6,24		
FRAIS BANCAIRES	157,00 / 5 000,00	70,77	365 / 365	2,22		
Total du lot I3		97 971,12		2 793,78		2 522,51
Total copropriété		97 971,12				
Total individuel				2 793,78		2 522,51

Vos appels de fonds -3 454,00
Montant de la régularisation -660,22

Relevé de votre compte personnel arrêté au 17/01/2022
Pour information, au 30/06/2021 : Solde créditeur 660,22

Compte : S4024100PHALSG
 OPHALS G.
 Page : 2-
 VICTOR H

Date	Libellé	Débit	Crédit
01/07/2020	Provisions T3 2020	863,50	
01/07/2020	R.A.N. Opérations Courantes solde au 30/06/2020		1 170,85
16/07/2020	OPHALS GEORGETTE		400,00
18/08/2020	OPHALS GEORGETTE		463,50
01/10/2020	Provisions T4 2020	863,50	
16/10/2020	OPHALS GEORGETTE		400,00
01/01/2021	Appel T1 2021	863,50	
18/01/2021	OPHALS GEORGETTE		156,15
01/04/2021	Appel T2 2021	863,50	
16/04/2021	OPHALS GEORGETTE		400,00
17/05/2021	OPHALS GEORGETTE		463,50
30/06/2021	Décompte 2020/2021		660,22
01/07/2021	Appel T3 2021	863,50	
19/07/2021	OPHALS GEORGETTE		400,00
17/08/2021	OPHALS GEORGETTE		463,50
01/10/2021	Appel T4 2021	863,50	
19/10/2021	OPHALS GEORGETTE		400,00
19/11/2021	OPHALS GEORGETTE		463,50
	Total	5 181,00	5 841,22
	Solde créditeur		660,22

Av. des Eperviers, 9
1150 Bruxelles
TEL : 02/808.29.03
FAX : 02/400.42.26
MAIL : info@victor-h.be

Décompte 2021/2022

BLEUETS
Avenue de l'Aquillon, 1-3-5
B-1200 Bruxelles
- N° BCE : 0833.652.939
Le 15/02/2023

Madame OPHALS G.
Avenue de l'Aquillon, 5/10
B-1200 Bruxelles

Votre gestionnaire : François-Xavier Fautré
Votre comptable : Virginie Roekhaut
Votre assistant : Nathalie Willemsen

Vos identifiants internet :
Code d'accès : OPHALSG.
Mot de passe : GEAUVJVRVP

Date d'échéance: Vervaldatum: 15/03/2023

La colonne Récup/Locat est indiquée à titre informatif et sans reconnaissance préjudiciable.

Décompte 2021/2022						Compte : S402/410 OPHALSG
Période du 01/07/2021 au 30/06/2022						OPHALS G.
						Page - 1 -
						VICTOR H
Désignation	Quotités	Montant à répartir	Prorata temporis	Quote part		Charges occupant
I3 Appartement						
PROTECTION ANTI-INCENDIE	157,00 / 5 000,00	525,34	365 / 365	16,50		16,50
ASCENSEURS	157,00 / 5 000,00	4 773,51	365 / 365	149,89		149,89
INSTALLATIONS ELECTRIQUES	157,00 / 5 000,00	2 501,62	365 / 365	78,55		78,55
CHAUFFAGE (32%)	157,00 / 5 000,00	1 876,68	365 / 365	58,93		53,24
SANITAIRES	157,00 / 5 000,00	-1 041,76	365 / 365	-32,71		-32,71
MENUISERIES	157,00 / 5 000,00	3 112,18	365 / 365	97,72		97,72
NETTOYAGE ET TRAITEMENT DES ORD	157,00 / 5 000,00	10 772,96	365 / 365	338,27		338,27
PARC (21%)	157,00 / 5 000,00	11 256,63	365 / 365	353,47		265,82
ENTRETIEN BATIMENT	157,00 / 5 000,00	1 904,95	365 / 365	59,82		
TRAVAUX	157,00 / 5 000,00	5 977,40	365 / 365	187,69		
REDEVANCE FIXE ET CONSOMMATION N° 0	451,56 / 30 866,43	30 866,43		451,56		451,56
FOURNITURES A L'ASSOCIATION	157,00 / 5 000,00	2 721,77	365 / 365	85,47		85,47
HONORAIRES	157,00 / 5 000,00	8 318,09	365 / 365	261,19		243,48
ASSURANCE	157,00 / 5 000,00	11 024,25	365 / 365	346,17		210,52
FRAIS D'ADMINISTRATION	157,00 / 5 000,00	1 147,92	365 / 365	36,05		
FRAIS BANCAIRES	157,00 / 5 000,00	120,28	365 / 365	3,78		
Total du lot I3		95 858,25		2 492,35		1 958,31
Total copropriété		95 858,25				
Total individuel				2 492,35		1 958,31
Vos appels de fonds				-3 454,00		
Montant de la régularisation				-961,65		

Relevé de votre compte personnel arrêté au 15/02/2023
Pour information, au 30/06/2022 : Solde créditeur 961,65

Compte : S402/410OPHALSG
 OPHALS G.
 Page - 2 -
 VICTOR H

Date	Libellé	Débit	Crédit
01/07/2021	Appel T3 2021	863,50	
01/07/2021	R.A.N. Opérations Courantes solde au 30/06/2021		660,22
19/07/2021	OPHALS GEORGETTE		400,00
17/08/2021	OPHALS GEORGETTE		463,50
01/10/2021	Appel T4 2021	863,50	
19/10/2021	OPHALS GEORGETTE		400,00
19/11/2021	OPHALS GEORGETTE		463,50
01/01/2022	Appel T1 2022	863,50	
02/02/2022	OPHALS GEORGETTE		203,28
01/04/2022	Appel T2 2022	863,50	
03/05/2022	OPHALS GEORGETTE		400,00
17/05/2022	OPHALS GEORGETTE		463,50
30/06/2022	Décompte 2021/2022		961,65
01/07/2022	Appel T3 2022	863,50	
26/07/2022	OPHALS GEORGETTE		400,00
17/08/2022	OPHALS GEORGETTE		463,50
01/10/2022	Appel T4 2022	863,50	
27/10/2022	OPHALS GEORGETTE		400,00
16/11/2022	OPHALS GEORGETTE		463,50
01/01/2023	Appel T1 2023	1 256,00	
26/01/2023	OPHALS GEORGETTE		628,00
	Total	6 437,00	6 770,65
	Solde créditeur		333,65